

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

6 เดือน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนเพลส ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงให้เห็นถึงความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม และจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง , การจัดการมูลฝอยและการกำจัดตะกอนและไขมัน ดังตารางที่ 3.1

ตาราง 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ นายนี เฟลส ช่วงระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
1.คุณภาพน้ำทิ้ง คำนีที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 4 คำนี - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	จำนวนสถานีตรวจวัด 1 สถานี คือ น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำ บ่อสุดท้าย ด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดทุกเดือน	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการตรวจเช็คคุณภาพน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 9
2.การจัดการมูลฝอย 1) ให้แม่บ้านแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขาย เช่น กระจัง กระจังพลาสติก เป็นต้น 2) ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มูลฝอย ตกค้างเกินกว่า 3 วัน	ห้องพักมูลฝอยในอาคาร โครงการ - ทุกวัน	1. แม่บ้านโครงการ ได้ทำการคัดแยกขยะประเภทต่าง ๆ ที่เก็บลงมาจากบนอาคารและออฟฟิศสำนักงานต่างๆ ทุกวัน 2. สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการ ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 03.00-04.00 น. ทำให้ โครงการ ไม่มีขยะตกค้าง	- -	ภาคผนวกที่ 17
3.การกำจัดตะกอนและไขมัน 1) ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนและ ไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้แจ้งสำนักงาน เขตประเวศมาสูบ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่าย	ส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	ช่วงประจำอาคารทำการเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อตรวจสอบ กากตะกอนและไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่า กากตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งนิติบุคคลฯ เพื่อ เรียกสำนักงานเขตประเวศมาทำการสูบและ ถ้าพบว่ามี ไขมันจะทำการดั๊กลำไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นและสกปรก จากนั้นนำไป คัดแยกในส่วนของขยะเปียกในห้องพักขยะ เพื่อให้ สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวกที่ 18